

**Obrazac 20.**

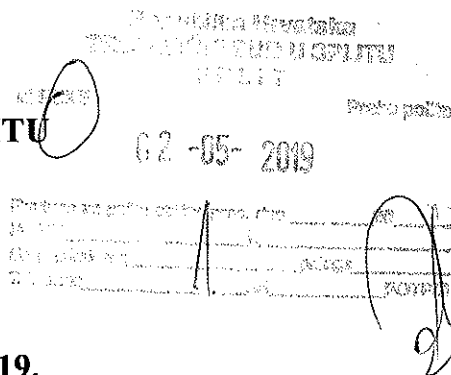
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj spisa: 1.St-250/2013**

**Dužnik: „SPORT LINE“ d.o.o., u stečaju, Split**

**OIB: 51612295470**



**1. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.05.2019.**

Rješenjem, Trgovačkog suda u Splitu, br.St-250/2013 od 20.siječnja 2014.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom „SPORT LINE“ d.o.o, Split.

U tijeku stečajnog postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 21.03.2014.god. Na ispitnom ročištu ispitivane su tražbine pristigle u roku propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i to tražbine stečajnih vjerovnika I i II- višeg/općeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 19.463.646,26 kn i to kako slijedi:

	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO	OSPORENO
I-VIR	104,97	104,97	0,00
II-VIR	19.463.541,29	4.506.561,26	2.352.761,88
UKUPNO	19.463.646,26	4.506.666,23	2.352.761,88

Rješenjem, Naslovnog suda, br. St-250/2013 od 21.03.2014.god. sve tražbine priznate po stečajnom upravitelju utvrđene su u redu i iznosu sukladno priznanju stečajnog upravitelja. Vjerovnici čije su tražbine osporene nisu pokrenuli parnice ili preuzeli postupak radi utvrđivanja svoje osporene tražbine. Obzirom da nisu pokrenuli ili preuzeli postupak u rokovima propisanim SZ/96 osporavanje tražbina postalo je pravomoćno. Nadalje neki od vjerovnika prijavili su i tražbine koje sukladno SZ/96 spadaju u tražbine nižeg isplatnog reda kao tražbine II-višeg/općeg isplatnog reda. Naslovni sud je posebnim rješenjima obacio takve tražbine obzirom da vjerovnici nižih isplatnih redova nisu bili pozvani da prijave svoje tražbine. Na navedena rješenja nitko od vjerovnika se nije žalio. Na izvještajnom ročištu podneseno je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem je utvrđena imovina koja bi mogla predstavljati stečajnu masu.

Nakon održanog ispitnog ročišta, u rokovima propisanim čl. 176 st.2 SZ, nije pristigla niti jedna naknadna tražbina stečajnih vjerovnika koja bi se ispitivala na posebnom ispitnom ročištu već su pristigle obavijesti o izlučnim pravima na č.zem. 817/11, Z.u.17161, k.o. Split, kojima su izlučni vjerovnici zatražili izlučenje iz stečajne mase nekretnina na koje polažu pravo vlasništva a koje su se u zemljišnim knjigama vodile i dalje kao vlasništvo stečajnog dužnika. Ukupno je podneseno 11 zahtjeva za izlučenjem iz stečajne mase. Od 11 zahtjeva devet izlučnih vjerovnika imalo je ispravu podobnu za prijenos i uknjižbu prava vlasništva dok su dva

izlučna vjerovnika imala kupoprodajne ugovore koji nisu bili javnobilježnički ovjereni i time nepodobni za prijenos i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i to izlučni vjerovnik Tomić& Co. d.o.o., Zagreb i izlučni vjerovnik, nasljednici iza pok. Jozе Tokića. Kako je nad prodavateljem, stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak nije više bila moguća retroaktivna javnobilježnička ovjera ugovora koji glase na prednika društva u stečaju a zaključivanje novih ugovora ili izdavanje tabularne izjave gdje je prodavatelj društvo u stečaju značilo bi stvaranje obveze plaćanja PDV-a na teret stečajne mase obzirom da je predmetna kupoprodaja u vrijeme kada je izvršena imala obvezu plaćanja PDV-a. Slijedom navedenog vjerovnik Tomić& Co. d.o.o., Zagreb je sukladno čl. 79.st.1 SZ/96 pokrenuo postupak utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama. Postupak se vodio na OS Split pod posl.br. Ps-111/15 i pravomoćno je okončan u korist izlučnog vjerovnika Tomić& Co. d.o.o., Zagreb, sudskom nagodbom od 29.06.2017.god. Nadalje, nasljednici izlučnog vjerovnika pok. Jozе Tokića obavješteni su da radi ishođenja isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva moraju pokrenuti spor na Općinskom sudu u Splitu sukladno čl.79 st.1 SZ/96 što do danas nisu učinili.

Dana 10.12.2014.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je vjerovnicima podneseno izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase s prijedlogom unovčenja imovine. Vjerovnici su prihvatili izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti te se suglasili s prijedlogom na koji način i po kojim cijenama prodavati imovinu stečajnog dužnika po obustavi ovrhe prisilnog založnog prava, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split pri OS Split br. Ovr-5435/13 od 12.02.2014.god., donesena nakon otvaranja stečajnog postupka protivno čl.97 i čl. 98 st.1 SZ/96 i pravomoćno obustavljena tek 05.10.2016.god. Skupština vjerovnika održana 30.06.2017.god. odlučila je da se ne provodi vještačenje imovine koje bi stvorilo veliki trošak obzirom da se imovina sastojala od mnogo malih etažnih jedinica i to: skloništa, parkirnih mjesta i sprema već je prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice o umanjenju prodajnih cijena po m2 po kojima je stečajni dužnik prodavao predmetne jedinice u 2005.god. za postotni pad cijena na tržištu nekretnina prema vrsti i izračun stečajne upraviteljice, početnih prodajnih neto cijena za svaku pojedinačnu etažnu jedinicu, dostavljen vjerovnicima i sudu. Ukupna početna prodajna neto vrijednost/cijena svih 29 neprodanih etažnih jedinica utvrđena je u iznosu 1.951.369,00 kn. Do dana podnošenja ovog izvješća provedeno je pet javnih dražbi te su prodana dva parkirna mjesta po početnim neto cijenama i ostvarena je kupovina od 217.690,00 kn te na petoj dražbi, uz znatno smanjenje početnih neto cijena po m2, prodane su 4 spreme od njih 25 te prostorija br. 10, za ukupnu kupovinu od 70.750,00 kn. Za sklonište i preostalih 21 spemu nije bilo zainteresiranih kupaca.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 20.01.2014.god. knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika iznosila je 5.369.426,97 kn od čega materijalna imovina 5.075.777,92 kn a potraživanja od kupaca 293.649,05 kn. Materijalna imovina sastojala se od nekretnina upisanih u zk.ul. 17161 k.o. Split i to: skloništa, sprema te parkirnih mjesta. Prema upisanom vlasništvu u zemljišnoj knjizi iz kojeg su isključena izlučna prava, imovinu stečajnog dužnika činila su : sklonište, 25 kom

sprema oznake D, prostorija br. 10 na balkonu objekta B- ulaz 2 G te 2 kom parkirnih mjesta u garaži 1. Za napomenuti je da se u više sprema nalaze stvari i nitko za njih nije podnio izlučni zahtjev te su stanari kompleksa upozoreni da ukoliko ne isprazne sprema i predaju ključeve stečajnoj upraviteljici da će biti prisilno iseljeni a što su neki stanari i napravili i ispraznili sprema dok su neki nastavili i dalje neovlašteno ih koristiti te će iste biti ispražnjene prisilnim putem. Dva parkirna mjesta od 01.04.2017. i 01.05.2017. bila su u najmu za mjesečnu najamninu od 375,00 kn do njihove prodaje 01.10.2017. odnosno 01.12.2017 god.

Brisanje rješenja o obustavi prisilnog zasnivanja založnog prava provedeno je u zemljišnoj knjizi tek u Siječnju 2017.god. i to samo djelomično obzirom da je u rješenju o obustavi za neke etaže naveden pogrešan suvlasnički dio pa je OS Split izvršio ispravak Rješenjem br. OVR-3519/16 od 09.02.2017 god. Svi pogrešno upisani suvlasnički djelovi na etažama odnosili su se na izlučna prava dok je na imovini stečajnog dužnika, ovrha prisilnog zasnivanja založnog prava brisana u svim zemljišnoknjižnim podulošcima (etažama) tako da je ista bila slobodna za prodaju neopterećena založnim pravima nakon čega je započela prodaja javnim dražbama kako je to prethodno navedeno.

Osim nekretnina upisanih u Z.u. 17151 k.o. Split stečajni dužnik nema druge materijalne ni nematerijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu osim potraživanja od Hermes Nekretnina d.o.o. Zagreb (ex Marea Makarska) po pravomoćnoj presudi kojom im je naloženo plaćanje stečajnom dužniku neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu 75.287,06 Eura s pripadajućom zakonskom kamatom od 21.01.2005. god. Hermes Nekretnine d.o.o provele su predstečajnu nagodbu u kojoj je tražbina stečajnog dužnika po prijavi stečajne upraviteljice priznata u iznosu od 1.438.385,50 kn i to s osnova glavnice 578.368,79 kn a s osnova zatezne kamate 860.016,71 kn. Prema pravomoćno sklopljenoj nagodbi na TS Zagreb br. St-3346/16 od 03.05.2016 god. stečajnom dužniku je u cijelosti otpisana zatezna kamata u iznosu 860.016,71 kn a glavnica od 578.368,79 kn mu se trebala isplaćivati po pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi u roku od 6 mjeseci s počekom od 12 mj. Rok od 6 mj za plaćanje po predstečajnoj nagodbi počeo je teći 01.06.2017 god. i istekao je s danom 01.12.2017 god. Hermes Nekretnini d.o.o poslata je opomena da hitno izvrši plaćanje po predstečajnoj nagodbi u iznosu 578.368,79 kn. Prema javno dostupnim podacima na stranici Transparentno.hr račun im je u višemjesečnoj blokadi.

Nadalje stečajni dužnik je do otvaranja stečajnog postupka vodio kao tužitelj više sporova vezano za imovinu i potraživanja. Nakon analize svakog spisa kao stečajna upraviteljica utvrdila sam da je upitno voditi ih jer su vrlo mali ili nikakvi izgledi za uspješnost u postupku odnosno naplatu a za neke su do danas donesene pravomoćne presude protiv stečajnog dužnika. Slijedom navedenog preuzet je samo postupak koji je stečajni dužnik pokrenuo protiv tuženika Dakota d.o.o., Split pri TS Split posl.br. P-1237/2011 radi isplate neplaćenog iznosa kupoprodajne cijene po ugovoru br. 24 p.p. u iznosu od 14.096,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti i zateznih kamata od 25.11.2008. god. do isplate. Donesena je prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika, dana 06.12.2011 god. Po žalbi tuženika predmet je upućen na VTS-u te potom vraćen prvostupanjskom sudu

zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Naslovni sud je Rješenjem P-1237/2011 od 03.04.2017.god. prekinuo postupak. Po primitku rješenja o prekidu, preuzela sam postupak i zatražila njegov nastavak te je predmeta ponovo vraćen na VTS na rješavanje po žalbi tuženika no do danas nije doneseno drugostupanjsko rješenje. Prema javno dostupnim podacima na stranici Transparentno.hr račun tuženika nije blokiran.

U nastavku izvješća o stanju stečajne mase daje se pregled ostvarenog prihoda i rashoda do 01.05.2019.

#### I. PRIHOD

- od najma parhirnih mjesta	4.875,00 kn
- od prodaje 2 parkirna mjesta	217.969,00 kn
- od prodaje 4 sprema i <u>prost.br.10.</u>	<u>70.750,00 kn</u>
Ukupno:	293.594,00 kn

#### II. RASHOD

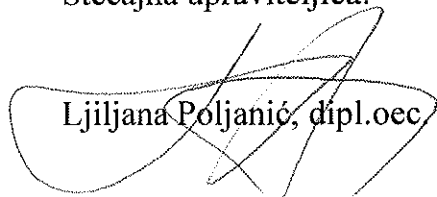
-kancelariski materijal i trošak otvaranja drvarnica	2.800,40 kn
-poštarina	726,40 kn
-Oglas Sl.Dalmacija 5 kom	10.890,00 kn
-knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
-provizija žiro račun	<u>1.216,98 kn</u>
Ukupno:	20.633,78 kn

Od ostvarenih prihoda iznos od 70.750,00 kn se nalazi na depozitnom računu suda. Od iskazanih rashoda u iznosu 20.633,78 kn, isti su plaćeni u iznosu 14.606,20 kn te stanje novčanih sredstava na IBAN stečajnog dužnika kod HPB: HR 54 23900011100904473 dan 17.04.2019. iznosi 208.237,02 kn. (Privitak)

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se Naslovnom sudu donošenje Zaključka o prodaji imovine stečajnog dužnika, za šesto dražbeno ročište, prema prijedlogu početnih neto cijene za svaku neprodanu etažnu jedinicu pojedinačno, u privitku.

Stečajna upraviteljica:

  
Ljiljana Poljanić, dipl.oec

**sport line**  
d.o.o.  
**U STEČAJU**  
**SPLIT**

Privitci: kao u tekstu

**Imovina SPORT LINE d.o.o. u stečaju, na dan 01.05.2019.  
početne prodajne neto cijene za šesto dražbeno ročište**

stambeno-poslovna zgrada " Ivanišević" - Lazarica II  
Z.k.ul. 17161, čest.zem. 817/11 K.o. Split


ukupan broj etažnih poduložaka: 22 etaža

**Specifikacija:**

1. Sklonište s 10 prostorija u garaži 1- 1 kom : cijena neto 1.270,00 kn/m2
  2. Spreme oznake D u garaži 1 i 2 - 21 kom: cijena neto 2.500,00 kn/m2
- Ukupno: 22 etažne jedinice

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec



**sport line**  
d.o.o.  
U STEČAJU  
SPLIT

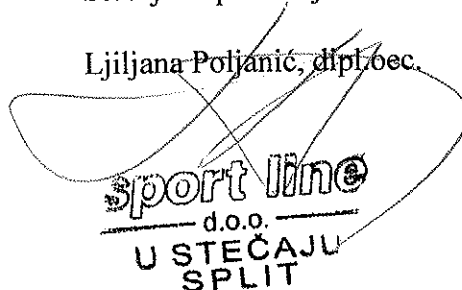
1. Etaža: 92 - 189/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i samostalna prostorija broj 1 u garaži 1 , ukupne površine 189,47 m<sup>2</sup> koji se sastoji od skloništa s ukupno 10 prostorija- početna cijena : **240.630,00 kn**
2. Etaža: 108 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D3 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup> – početna cijena: **14.750,00 kn**
3. Etaža: 109 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D4 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup> – početna cijena: **14.750,00 kn**
4. Etaža: 110 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D5 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup> – početna cijena: **14.750,00 kn**
5. Etaža: 111 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D6 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup>- početna cijena: **14.750, kn**
6. Etaža: 112 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D7 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup>- početna cijena: **14.750, kn**
7. Ezaža: 113 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D8 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup> –početna cijena: **14.750, kn**
8. Etaža: 117 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D12 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup>- početna cijena: **14.750, kn**
9. Etaža: 118 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D13 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup>- početna cijena: **14.750, kn**
10. Etaža: 122 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D17 u garaži 2, ukupne površine 5.50 m<sup>2</sup> –početna cijena: **13.750,00 kn**
11. Etaža: 124 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D19 u garaži 2, ukupne površine 5.50 m<sup>2</sup> –početna cijena: **13.750,00 kn**
12. Etaža: 132 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D27 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m<sup>2</sup> –početna cijena: **14.750,00 kn**
13. Etaža: 137 - 7/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D32 u garaži 2, ukupne površine 7.30 m<sup>2</sup> –početna cijena: **18.250,00 kn**
14. Etaža: 141 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D36 u garaži 2, ukupne površine 6.30 m<sup>2</sup> –početna cijena: **15.750,00 kn**
15. Etaža: 142 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D37 u garaži 2, ukupne površine 6.30 m<sup>2</sup> –početna cijena: **15.750,00 kn**
16. Etaža: 146 - 7/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D41 u garaži 2, ukupne površine 7.30 m<sup>2</sup> –početna cijena: **18.250,00 kn**

17. Etaža: 152 - 8/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D47 u garaži 1, ukupne površine 8.35 m<sup>2</sup> –početna cijena: **20.875,00 kn**
18. Etaža: 172 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D67 u garaži 1, ukupne površine 5.40 m<sup>2</sup> –početna cijena: **13.500,00 kn**
19. Etaža: 183 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D78 u garaži 1, ukupne površine 5.40 m<sup>2</sup> –početna cijena: **13.500,00 kn**
20. Etaža: 185 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D80 u garaži 1, ukupne površine 6.10 m<sup>2</sup> –početna cijena: **15.250,00 kn**
21. Etaža: 190 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D85 u garaži 1, ukupne površine 4.90 m<sup>2</sup> –početna cijena: **12.250,00 kn**
22. Etaža: 193 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D88 u garaži 1, ukupne površine 4.90 m<sup>2</sup> –početna cijena: **12.250,00 kn**

Napomena: početne cijene su izražene u neto iznosima i sve poreze koji terete prodaju nekretnina snosi kupac.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl. bec.



HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D. -ZAGREB  
BIC: HPBZHR2X

OIB BANKE: 87939104217

Izvadak  
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

5/0

34400  
129

HRK

17.04.2019.  
MB: 3486923  
OIB: 51612295470

HR5423900011100904473  
SPORT LINE D.O.O. U STEČAJU  
SPLIT

Primatelj/platitelj Račun		Referenca FINE	Referenca banke	Valuta pokrića Tečaj/koefficient Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja	Iznos Duguje	Potražuje
Red. broj	Naziv/ime Adresa i sjedište Opis plaćanja		Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja			
	HR4623900011070000029 HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.		SZG922387		26,60	
1	Naknada_19031029866_račun_1100904473		HR00 HR00	17.04.2019. 17.04.2019.		
Broj naloga: 1		Dozvoljeno prekoračenje (2099-12-31):		UKUPNI DUGOVNI PROMET:	26,60	
Prethodni saldo (2019-03-31):		0,00		UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		0,00
208.263,62		Iznos zaplijenjenih sredstava:		STANJE RAČUNA:	208.237,02	
Rezervacije:		0,00				
Raspoloživo stanje:						
208.237,02						